

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЭ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 21/12-9341 от 09.10.17

На \_\_\_\_\_

*Бунаева Т.Н.*  
*[Signature]*

Председателю Совета  
городского округа город Нефтекамск  
Республики Башкортостан  
Д.А. Крюкову

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Руководствуясь ст.ст. 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, администрация городского округа город Нефтекамск просит Вас провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:66:010484:422 и объекта капитального строительства и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нефтекамск, ул. Овражная, 12.

Приложение – заключение комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск, заявление (копия), ситуационный план, предложение к градостроительному плану земельного участка, правоустанавливающие документы.

Глава администрации

*[Signature]*

Р.М. Давлетов

Исп.: Р.Ш. Нурiev  
Тел.: (34783) 4-92-40  
Исп.: А.Р. Авсахов  
Тел.: 4-25-70

Совет городского округа  
г. Нефтекамск  
Вх. № 21/12-9341 от 24.10.2017 г.

№ 862/4м от 09.10.2017 г.  
На \_\_\_\_\_

### Заключение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Заявление Миннигалиевой А.Ф. от 05 сентября 2017 года по вопросу представления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:66:010484:422, расположенного по адресу: г. Нефтекамск, ул. Овражная, 12 в адрес председателя комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, комиссией рассмотрено.

По результатам рассмотрения материалов дополнительно комиссией установлено, что на земельном участке имеются объекты капитального строительства, которые размещены на земельном участке с кадастровым номером 02:66:010484:422 с отступом от передней границы земельного участка менее 5 м., что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. При данных несоответствиях установленных градостроительных регламентов нарушения пожарных, санитарно-эпидемиологических и иных технических регламентов комиссией не выявлены. В связи с этим комиссия считает необходимым рассматривать вопрос также согласно ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

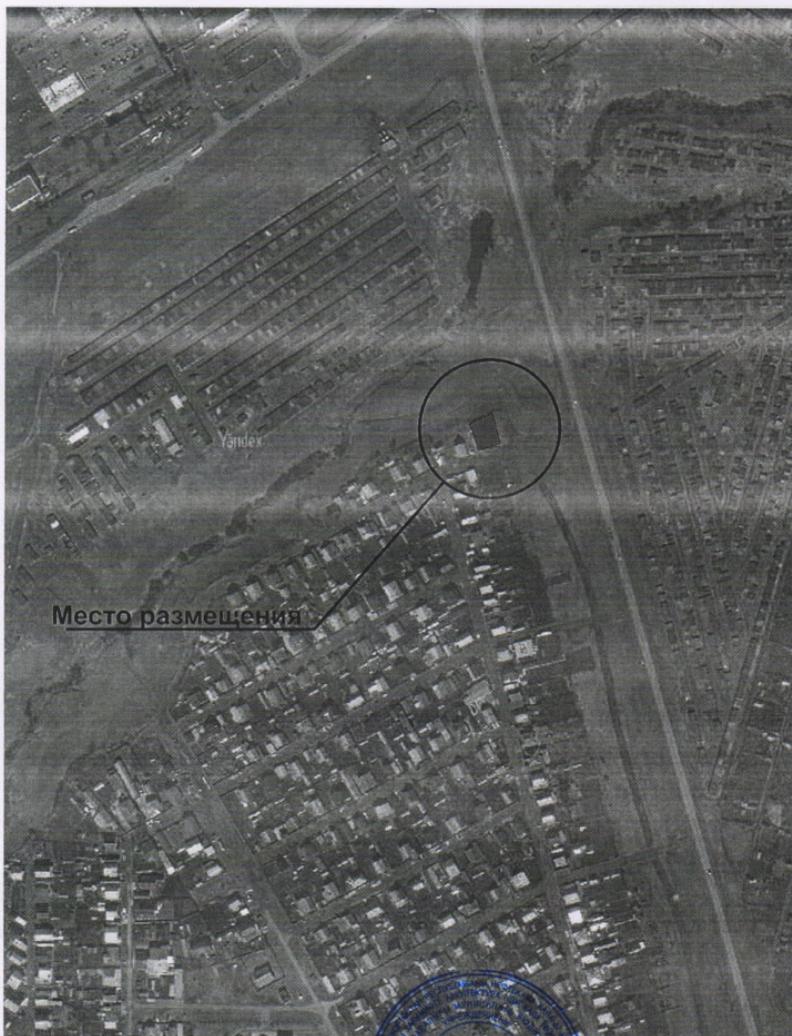
Таким образом, все обязательные требования и условия, предусмотренные ст. 39 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ соблюдены. Отраженные в заявлениях сведения подтверждены и применимы для обсуждения на публичных слушаниях.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск, градостроительными нормативами Республики Башкортостан, техническими регламентами, пожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, комиссия считает обязательным провести публичные слушания по вопросу рассмотренного заявления.

Заместитель  
председателя комиссии

Р.Ш. Нуриев

**Ситуационный план**  
размещения земельного участка с кадастровым номером  
02:66:010484:422 расположенного по адресу:  
г. Нефтекамск, ул. Овражная, 12



**Место размещения**

СОГЛАСОВАНО:

Главный  
ГО в Нефтекамске



Р.Ш. Нуриев

Зав. сектором  
придворного строительства М.П.

И.О. Должностного лица  
И.О. Должностного лица

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 02:66:020484:422  
по адресу: городской округ город Нефтекамск, ул. Овражная, 12  
для индивидуального жилищного строительства

